

2010210175540001

महाराष्ट्र शासन

तालकाट

क्रमांक:- एम.एन.सी-२०१०/१९७/प्र.क्र.८८/२०१०/नवि-३२

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक:- ३१ डिसेंबर, २०१०

प्रति,

- (१) सर्व महानगरपालिकांचे महापौर,
- (२) प्रधान सचिव, राज्य नियंत्रणक आयोग, नवीन प्रशासन भवन, मुंबई
- (३) सर्व महानगरपालिका आयुक्त,
- (४) आयुक्त तथा संचालक नगर परिषद प्रशासन संचालनालय, वरळी, मुंबई,
- (५) सर्व विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय
- (६) सर्व जिल्हाधिकारी,
- (७) सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती यांचे मुख्य अधिकारी,
- (८) प्रबंधक, मुंबई उच्च न्यायालयाची सर्व खंडपीठे, (यादीप्रमाणे),
- (९) प्रबंधक, सर्व जिल्हा न्यायालये व राज्यातील इतर न्यायालये (यादीप्रमाणे)
- (१०) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई,
- (११) संचालक, अखिल भारतीय स्थानिक स्वराज्य संस्था, एम.एन.सी.व
कॅम्पस, टी.पी.एस.रोड, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.

विषय:- सन २०१० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक - २७

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका (सुधारणा) अध्यादेश, २०१०

(सन २०१० चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक ९) व महाराष्ट्र

महानगरपालिका व नगरपरिषदा (सुधारणा) अध्यादेश, २०१०

(सन २०१० चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक १०) चे रुपांतर

अधिनियमात करण्याबाबत.

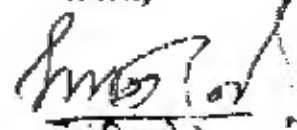
महोदय,

सन २०१० चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक ९, दिनांक २ ऑगस्ट, २०१० रोजी व
सन २०१० चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक १०, दिनांक २६ ऑगस्ट, २०१० रोजी प्रख्यापित
करण्यात आलेले आहेत. अध्यादेशांचे रुपांतर अधिनियमात करण्याबाबत दिनांक १८ डिसेंबर,
२०१० रोजी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या सन २०१० च्या महाराष्ट्र
रोट्टा/एच-२८४९ [६०३-१-२०११]-१

[कृ.पा.प.

अधिनियम क्रमांक २७ची प्रत आपल्या माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी सोबत पाठविण्यात येत आहे.

आपला,



(आ.आ.जिवने)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत सादर अर्पित (अधिनियमाच्या इंग्रजी व मराठी प्रतीसह)

- (१) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव,
- (२) मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव,
- (३) प्रधान सचिव (नगर विकास विभाग), मंत्रालय, मुंबई यांचे स्वीय सहाय्यक,
- (४) सचिव (नगर विकास विभाग), मंत्रालय, मुंबई यांचे स्वीय सहाय्यक,
- (५) नगर विकास विभागातील सहसचिव/ उपसचिव/ अवर सचिव/ कक्ष अधिकारी,
- (६) कक्ष अधिकारी, नवि-३४, न.वि. वि. मंत्रालय, मु. ३२,
- (७) वेब कोऑर्डिनेटर (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- (८) निवडनस्ती (नवि-३२).



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

वर्ष २, अंक ३०(२)। शनिवार, डिसेंबर १८, २०१०/अग्रहायण २७, शके १९३२ । पृष्ठे १०. किंमत : रुपये २६.००

असाधारण क्रमांक ४५

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७.- मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई श्रौतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्याकरिता संशोधन-यम	पृष्ठे १-१०
--	----------------

दिनांक १८ डिसेंबर २०१० रोजी मा. राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाच्या फुटोळ अधिनियम माहितीसाठी. याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ह. बा. पटेल,

सचिव,

महाराष्ट्र शासन,

निधी व न्याय विभाग.

सन २०१० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७.

(मा. राज्यपालांची संक्षेप मिकाल्यानंतर "महाराष्ट्र शासन राजपत्र")

दिनांक १८ डिसेंबर २०१० रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई श्रौतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

ज्यावरून, राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांचे अधिवेशन चालू नव्हते :

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार, दिसेंबर १८, २०१०/असाधारण २७, प्रके १९३२

आणि ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनकरिता, महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी, मुंबई १८८८
महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर ८१ मुंबई
महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगर पंचायती व औद्योगिक ३.
नगरी अधिनियम, १९६५ यांमधे आणखी सुधारणा करण्यासाठी तात्काळ कायदाही कायदे नमूने १९४९ चा
आवश्यक कावे अशी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्यांचे खाली घटली होती ; अर्षा १९२० चा
म्हणून, त्यांनी दिनांक २ ऑगस्ट २०१० रोजी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका (सुधारण) अध्यादेश, मध्य प्रांत
२०१० वे दिनांक १६ ऑगस्ट २०१० रोजी महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपरिषदा (सुधारण) व बन्दाड
अध्यादेश, २०१० हे प्रख्यापित केले होते ; २

आणि ज्याअर्थी, उक्त अणुदेशांचे राज्य विधनमंडळाच्या एकत्रित अधिनियमात रुपंतर करणे
इष्ट आहे ; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या एकसष्टाच्या वर्णी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात
येत आहे : -

प्रकरण एक

प्रारंभिक

अधिनियम १. (१) या अधिनियमास, महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपरिषदा (तिसरी सुधारण)
प्रत्येक अधिनियम, २०१० असे म्हणवे.

(२) (एक) या अधिनियमाची कलमे १, २० व २२ ही, दिनांक २ ऑगस्ट २०१० रोजी अन्वित
अली असल्याने माण्यत येईल.

(दोन) या अधिनियमाची कलमे २ ते ९, २२ आणि २३ ते २९ ही, दिनांक २६ ऑगस्ट
२०१० रोजी अन्वित अली असल्याने माण्यत येईल.

प्रकरण दोन

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम याची सुधारणा.

२. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या (यात यापुढे, या प्रकरणात, ज्याच निर्देश " मुंबई १८८८
महानगरपालिका अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) कलम १२८ मध्ये, - ८१
अधिनियम ३.

(१) पोट-कलम (२) मध्ये, खंड (अ) मध्ये,

(क) " सरकारी वषात निर्धारित करील, आणि " या मजकुराऐवजी " सरकारने चर्चात
निर्धारित करील : " ह मजकूर दखल करण्यात येईल ;

(ख) पुढील परंतुक बाद बाबत करण्यात येईल :-

" परंतु, महानगरपालिकेत, इमारतीच्या किंवा जागिरीच्या अथवा तिच्या भागाच्या
वापरकर्त्याच्या निरनिराळ्या प्रवर्गाकरिता मालमत्त कराचे निरनिराळे दर निर्धारित करत
येतील, आणि "

(२) पोट-कलम (२) नंतर, पुढील पोट-कलम जोडा दखल करण्यात येईल :—

२०१०
चा
महा.
२७

“(३) पोट-कलम (१) आणि (२) यामध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, महानगरपालिकेत, कोणत्याही ठेकी, महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपाषण (तिसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१० याचा कलम २ च्या प्रारंभच्या दिनांकानंतर म्हणजेच दिनांक २६ ऑगस्ट २०१० नंतर, मात्र सरकारी वर्ष २०१०-२०११ (गापुरे, व अधिनियमात, ज्याचा निर्देश “वर्ष २०१०-२०११” असा करण्यात आला आहे). याच्या समाप्तीपूर्वी, इमारतीच्या किंवा जमिनीच्या उभ्या किंवा भागाच्या वन्यकराच्या निरनिराळ्या प्रवर्गांवरील वर्ष २०१०-२०११ मध्ये बसविण्यात येतील असे मालमत्ता कराचे निरनिराळे दर निर्धारित करता येतील. मालमत्ता कराचे असे निर्धारित केलेले दर दिनांक १ एप्रिल २०१० पासून अंन्तात येतील आणि तेव्हापासून ते अंन्तात आले असल्याचे मानण्यात येईल आणि वर्ष २०१०-२०११ या कालावधीत तो त्याच दराने बसविण्यात येतील व देव असतील.”

३. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १४०अ ला त्याचा पोट-कलम (१) असून नवीन क्रमांक देण्यात येईल : आणि असाधारण नव्याने क्रमांक देण्यात आलेल्या पोट-कलम (१) नंतर, पुढील पोट-कलम समाविष्ट करण्यात येतील :—

सग १४०८ या
मुंबई
अधिनियम
क्रमांक १
याच्या कलम
१४०अ ची
सुधारणा.

२०१०
चा महा.
२७.

“(२) कलम १४१अ च्या पोट-कलम (४) मध्ये किंवा या अधिनियमाच्या अन्य कोणत्याही तरतुदीमध्ये किंवा महानगरपालिकेने इमारतीवर व जमिनीवर त्यांच्या बांधवली मुद्याच्या आधारे मान्यता कर बसविण्याच्या प्रकृतीवर स्विकार करण्यासाठी संमत केलेल्या ठराव, कोणत्याही अल्ल्यास, त्यामध्ये, जाहीर अंतर्भूत असले तरी तात्पुरत्या स्वरूपात, मात्र कलम १५४अ च्या तरतुदीना अधीन राहून, महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपाषण (तिसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१० याचे कलम ३ अंन्तात देण्याच्या दिनांकस म्हणजेच दिनांक २६ ऑगस्ट २०१० रोजी बांधवली मूल्य निश्चित करण्याची प्रक्रिया चालू असलेल्या इमारती व जमिनी यांच्या संबंधित, परंतु त्यांचे बांधवली मूल्य निश्चित होईन्यत, अशा इमारती व जमिनी यांच्या संबंधित, बसविण्यायोग्य व देय असलेला कर हा, मागील वर्गानध्ये, म्हणजेच ३१ मार्च २०१० रोजी देण्याच्या वर्षाकरिता बसविण्यायोग्य व देय असलेल्या कराच्या रकमेइतका असेल : आणि वर्ष २०१०-२०११ या कालावधीत अशा इमारती व जमिनी यांचे बांधवली मूल्य निश्चित झाल्यावर, वर्ष २०१०-२०११ या कालावधीत बसविण्यायोग्य व देय असलेल्या प्रकृती कराकरिता अंन्त निर्धारणावर आधारित एक अंन्त दिल बसविण्यात येईल. अशा अंन्त निर्धारणानंतर, निर्धारितोने अधिक रक्कम भरली आहे असे आढळून आले तर, कलम १७९ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, अशी अधिक रक्कम, अंन्त बिल वनावल्याच्या दिनांकापासून तीन महिन्यांच्या आत, आणि कलम २१७ चे पोट-कलम (१) च्या पहिल्या तरतुदीमध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे अशा दिनांकापासून व्याजासह, परत करण्यात येईल किंवा निर्धारितोने संपतो घेऊन, मालमत्ता कराची देय रक्कम, कोणत्याही अल्ल्यास, त्याचे प्रदान म्हणून किंवा जुईल वर्षाच्या मालमत्ता कराची रक्कम म्हणून, तो रक्कम, समाविष्ट करण्यात येईल ; आणि अंन्त निर्धारणावरून कराची रक्कम ही निर्धारितोने यापूर्वीच भरलेल्या कराच्या रकमेइतकी अधिक असले तर, यातील फरकाची रक्कम निर्धारितोने देव बसविण्यात येईल.

(३) कलम १६३ किंवा २१७ किंवा या अधिनियमाच्या अन्य कोणत्याही तरतुदीमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी : आणि पोट-कलम (२) च्या तरतुदीनुसार बसविण्यात आलेले मालमत्ता कराचे बिल हे अंन्त बिल नसेल ही वस्तुस्थिती लक्षात घेता, अशा बिलावर कोणत्याही मंचासमोर हरकत घेता येणार नाही ; आणि व बिलाची विषयवस्तू असलेल्या ज्या मालमत्तेच्या संबंधित बांधवली मूल्य निश्चित करण्यात आलेले नाही अशा विलावर किंवा महानगरपालिकेने निर्धारित केलेल्या मालमत्ता कराच्या दराने बसविण्यायोग्य आणि देय असलेल्या कराची रक्कम ही अद्याप अंन्त निर्धारित नसेल असेल तो या करण्यावरून किंवा अन्य कोणत्याही आरागावरून, कोणत्याही तक्रार किंवा अपील दखल करता येणार नाही.”

सन १८८८ च
मुंबई
अधिनियम
क्रमक ३
वाच्य कलम
१४४अ ची
सुधारणा

४. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमच्या कलम १४४अ मध्ये पुढील संश्लेषण नवा दखल करण्यात येईल :-

“संश्लेषण.—या कलमच्या प्रस्तावनाचे, “गरीबितीकोथ लाभदायक योजना” यात, पात्राचे पाणी साठविण्याची योजना मित्र छत, सौरऊर्जेचे वापर आणि इतर ऊर्जेची अनारंपारिक साधने, सांडपाण्याचे पुनर्चक्रण व पुनर्वापर किंवा पर्यावरणनुकूल आणि पारिस्थितीमैत्री लाभदायक इमारत बांधकामास लागू देणारी कोणतीही योजना किंवा महानगरपालिकेने किंवा राज्य सरकारने निश्चित केलेली यासारखी योजना यांचा समावेश होतो.”

सन १८८८ च
मुंबई
अधिनियम
क्रमक ३
वाच्य कलम
१४४ ची
सुधारणा

५. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५४ मध्ये,

(१) पोट-कलम (१अ) मध्ये,

(क) “मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ च्या तरतुदीन्वये, तयार केलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजार मूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये, तयार केलेल्या व त्या न्या वेळी अंमलात असलेल्या मुद्रांक शुल्क सिद्ध गणकामध्ये दर्शविलेले कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे मूल्य” या मजकुरानंतर, “आधारभूत मूल्य म्हणून.” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल;

(ख) “अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधारभूत मूल्य म्हणून, विचारात घेऊन, तसेच पुढील घटकदेखील विचारात घेऊन तिचे घडविली मूल्य निश्चित करता येईल :-” या मजकुराऐवजी, “अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधारभूत मूल्य म्हणून विचारात घेऊन तिचे घडविली मूल्य निश्चित करता येईल, बायुक्त, उपरोक्तप्रमाणे, घडविली मूल्य निश्चित करताना, पुढील घटकदेखील विचारात घेईल :-” हा मजकूर दखल करण्यात येईल;

(२) पोट-कलम (१ब) मध्ये, “अशा विविध प्रवर्गांना लागूयाच्या” या मजकुराऐवजी, “अशा विविध घटकांना व प्रवर्गांना नेहून ठावणाऱ्या” हा मजकूर दखल करण्यात येईल.

सन १८८८ च
मुंबई
अधिनियम
क्रमक ३
मध्ये कलम
१५४अ
समाविष्ट
करणे.

६. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५४ मध्ये पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :-

विमोक्षित
प्रकरणात
घडविली
मूल्याची
मातृपुत्री
निश्चिती.

“१५४अ. कलम १५४ मध्ये कोहीही अंतर्भूत असले तरी, महाराष्ट्र महानगरपालिका २०१० आणि नगरपरिषदा (निसर्ग सुधारणा) अधिनियम, २०१० याचे कलम ६ अंमलात घेण्याच्या दिनांकास म्हणजेच दिनांक २६ ऑगस्ट २०१० रोजी ज्या ठिकाणी कोणतीही इमारत किंवा जमीन किंवा तिचे कोही भाग यांच्या बाबतीत वर्ष २०१० २०११ च करिता घडविली मूल्य

२०१०
ची
महा.
२०.

निश्चित करण्याची प्रक्रिया चालू आहे त्या ठिकाणी वर्ष २०१०-२०११ च्या मार्गदर्शक वर्षी आण इमारतीचे किंवा जमिनीचे किंवा तिच्या काही भागाचे मूल्यांकन मूल्य हे तत्पुरते भांडवली मूल्य असेल आणि त्याचे अंतिम भांडवली मूल्य निश्चित होईपर्यंत, ते या अधिनियमाच्या तरतुदीन्वये नैघरीतीने व कायदेशीरपणे निश्चित केलेले, भांडवली मूल्य असल्याचे मानण्यात येईल; आणि या अधिनियमाच्या तरतुदीन्वये ठेवलेल्या निर्धारण प्रत्येकाच्या प्रयोजनार्थे अयुक्ताने, पद्धतीय मूल्य हे तत्पुरते भांडवली मूल्य आहे असे समजणे विधिसंगत असेल; आणि कलम १४०अ च्या, पोट-कलम (२) अन्वये चलावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे किल हे या अधिनियमाच्या तरतुदीन्वये नैघरीतीने व कायदेशीरपणे चलावण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल.”

७. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५८ मध्ये “नियमांद्वारे त्यास विहित करता येईल” या मजकुराऐवजी “निर्धारित करील” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १८८८ चा
मुंबई
अधिनियम
क्रमांक ३
याच्या कलम
१५६ ची
सुधारणा.

८. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५८ मध्ये, पोट-कलम (३) मध्ये, “कारावाही” या मजकुराऐवजी “पाच वर्षांतून” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १८८८ चा
मुंबई
अधिनियम
क्रमांक ३
याच्या कलम
१८८ ची
सुधारणा.

९. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम २१९ मध्ये पुढील कलम सन्विष्ट करण्यात येईल :-

सन १८८८ चा
मुंबई
अधिनियम
क्रमांक ३
याच्या कलम
११९अ
सन्विष्ट
करणे

“ २१९अ. प्रकरण अठ मध्ये किंवा या अधिनियमाच्या अन्य कोणत्याही तरतुदींमध्ये विवक्षित किंवा कोणत्याही न्यायलयाचा न्यायनिर्णय, हुक्मनामा किंवा आदेश यांमध्ये त्याच्याशी विरुद्ध तरतुदींचे परिणाम कोणत्याही अंतर्भूत अत्से तरी, महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरनिधय (निसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१० याद्वारे सुधारण करण्यात आलेली कलमे १२८, १४०अ, १५४अ, १५६ अ १५८ ही अधिमात्री राहिलीत.”

२०१०
चा नंदा.
२७

प्रकरण तीन

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ याचा सुधारणा.

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ मध्ये कलम १९७ समाविष्ट करणे.

१०. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ (यात चापूढे, या प्रकरणाभन्वये, ज्याचा निर्देश "प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम" अन्त करण्यात आला आहे), याच्या कलम १९७ नंतर पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :-

१२४९
या मुंबई
५९.

स्थानिक संस्था
कराच्या
दत्तमध्ये
सुधारणा
कराच्या राज्य
शासनाचा
अधिकार.

" १९७. (१) कलम १९६ व १९७ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, राज्य शासनास कलम १९६, किंवा, यथास्थिती, कलम १९७ अन्वये निर्धारित करण्यात आलेल्या स्थानिक संस्था कराच्या दरांमध्ये व न्यायांमध्ये जोणत्याही वेळी, राजपत्रातील अधिसूचनांद्वारे, आणि अशा अधिसूचनांमध्ये करणे निर्दिष्ट करून, सुधारणा करता येईल.

(२) पोट-कलम (१) द्वारे काढण्यात आलेली प्रत्येक अधिसूचना ती कढण्यात आल्यानंतर शक्य तितक्या लवकर राज्य विधानमंडळाच्या प्रत्येक सभागृहामुळे ठेवण्यात येईल. "

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ याच्या कलम १२९ चे सुधारणा.

११. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमच्या कलम १२९ मध्ये,-

(१) पहिल्या परंतुकानंतर, पुढील परंतुक समाविष्ट करण्यात येईल :-

" परंतु आणखी असे की, महानगरपालिकेस, इमारतीच्या किंवा जमिनीच्या अथवा तिच्या भागच्या वपरकर्याच्या निरनिराळ्या प्रमाणांकरिता नालान्ता कराचे निरनिराळे दर निर्धारित करता येतील. "

(२) दुसऱ्या परंतुकामध्ये, " परंतु " या मजकुराऐवजी " परंतु तसेच " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ मध्ये कलम ४०६ चे सुधारणा.

१२. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४०६ मधील,-

(एक) पोट कलम (६) मध्ये,

(क) " प्रकरण ११-अ अन्वये उपकर वसविण्याबाबतच्या भागणी नोटिशीविरुद्धचे अपील,- " या मजकुराऐवजी " प्रकरण ११-अ अन्वये उपकर आणि प्रकरण अकरा-ख अन्वये स्थानिक संस्था कर वसविण्याबाबतच्या भागणी नोटिशीविरुद्धचे अपील,- " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड-(क) मध्ये, " उपकर अधिकाऱ्याने " या मजकुरानंतर " किंवा, उपायुक्ता नसेल, अशा जोणत्याही अन्य अधिकाऱ्याने " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(देन) पोट-कलम (७) नंतर, पुढील पोट-कलम जोडा दाखल करण्यात येईल :-

" (८) अपीलकारकडून भागणी केलेली विवादग्रस्त कराची रक्कम अपीलकाराने आयुक्तकडे जमा केली नसेल तर, उपायुक्त किंवा, यथास्थिती, आयुक्त, पोट कलम (६) अन्वये केलेली जोणतेही अपील विचारला घेणार नाही. "

१३. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९५८ च्या तरतुदीन्वये, तयार केलेले मुंबई मुद्रांक

सन १९४९ चा
मुंबई अधिनियम
क्रमांक १९
याच्या अन्वये
१३ ची सुधारणा

(क) नियम ७३ मधील,

(१) पोट नियम (१) मध्ये,—

(क) " मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ च्या तरतुदीन्वये, तयार केलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वस्तुविक्रय बाजार मूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये, तयार केलेल्या व त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या मुद्रांक शुल्क सिद्ध गणकांमध्ये दर्शविलेले कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे मूल्य " या मजकुरानंतर " आधारभूत मूल्य म्हणून " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(ख) " अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधारभूत मूल्य म्हणून विचारात घेऊन, तसेच पुढील घटकदेखील विचारात घेऊन तिचे मांडवली मूल्य निश्चित करता येईल :— " या मजकुराऐवजी " अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधारभूत मूल्य म्हणून विचारात घेऊन तिचे मांडवली मूल्य निश्चित करता येईल. आधुनिक, उपरोक्तप्रमाणे, मांडवली मूल्य निश्चित करताना, पुढील घटक देखील विचारात घेईल :— " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(२) पोट-नियम (२) मध्ये, " अशा विविध प्रकारांना नेमून घ्यावयाच्या " या मजकुराऐवजी " अशा विविध घटकांना व प्रकारांना नेमून घ्यावयाच्या " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(३) नियम २१ मधील पोट-नियम (२) मधील " चार वर्षातून " या मजकुराऐवजी " पाच वर्षातून " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

प्रकरण चार

नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ चाची सुधारणा

१९५० चा १४. नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ (यात यापुढे, या प्रकरणात, ज्याचा मध्य प्रत निदेश " नागपूर महानगरपालिका अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम १९५क मधील पोट-कलम (१) मध्ये, पुढील तरतुदी जोडा दाखल करण्यात येईल :—

सन १९५० चा
मध्य प्रांत व
जिल्हा
अधिनियम
क्रमांक २
याच्या कलम
१९५क चा
सुधारणा.

" परंतु, महानगरपालिकेकडून, इमारतीच्या किंवा जमिनीच्या अथवा हिल्या भगाच्या वापरकर्त्याच्या निरनिराळ्या प्रकारांकरिता मानगता कराचे निर्दिष्टाळे दर निर्धारित करता येतील. "

१५. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमच्या कलम १९९ च्या खंड (ख) मध्ये,—

सन १९५० चा
मध्य प्रांत व
जिल्हा
अधिनियम
क्रमांक २
याच्या कलम
१९९ च्या
सुधारणा.

(१) उप-खंड (क) मध्ये,—

(क) " मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ च्या तरतुदीन्वये, तयार केलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वस्तुविक्रय बाजार मूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये, तयार केलेल्या व त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या मुद्रांक शुल्क सिद्ध गणकांमध्ये दर्शविलेले कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे मूल्य " या मजकुरानंतर " आधारभूत मूल्य म्हणून " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(ख) " अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधार मूल्य म्हणून विचारात घेऊन, तसेच पुढील घटक देखील विचारात घेऊन तिचे भांडवली मूल्य निश्चित करता येईल :- " या मजकुराऐवजी, " अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधारभूत मूल्य म्हणून विचारात घेऊन तिचे भांडवली मूल्य निश्चित करता येईल. अप्रत्यक्ष, उपरोक्त प्रमाणे, भांडवली मूल्य निश्चित करताना, पुढील घटक देखील विचारात घेईल :- " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(२) अन् खंड (ख) मध्ये, " अशा विविध प्रवर्गांना नेमून घ्यावयाच्या " वा मजकुराऐवजी, " अशा विविध घटकांना व प्रवर्गांना नेमून घ्यावयाच्या " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

प्रकरण पाच

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ याची सुधारणा

सन १९६५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४० याच्या कलम १०५ ची सुधारणा. १९६५ (यात १९६५ यात १९६५ यापुढे, या प्रकारचा, ज्याचा निर्देश " नगरपरिषदा अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) च्या कलम १०५ मधील गोट-कलम (१) मध्ये, दुसऱ्या परंतुकानंतर पुढील परंतुक जोडा दाखल करण्यात येईल :-

* परंतु तसेच, नगरपरिषदेस, इमारतीच्या किंवा जमिनीच्या अथवा तिच्या भूभागाच्या वापरकर्त्याच्या निरनिराळ्या प्रवर्गांवरित कराचे निरनिराळे दर निर्धारित करता येतील. "

सन १९६५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४० याच्या कलम १२४ ची सुधारणा. १९६५ च्या गोट-कलम (३) मध्ये, -

(१) खंड (क) मध्ये, -

(क) " मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ याच्या तरतुदीन्वये तयार केलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बत्तर मूळ ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये, तयार केलेल्या व त्या त्यावेळी अंमलात असलेल्या मुद्रांक शुल्क सिद्धमंजुषांमध्ये दुरुवलेले कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे मूल्य " या मजकुरानंतर " आधारभूत मूल्य म्हणून " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(ख) " अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधारभूत मूल्य म्हणून, विचारात घेऊन, तसेच पुढील घटकेदेखील विचारात घेऊन तिचे भांडवली मूल्य निश्चित करता येईल :- " या मजकुराऐवजी " अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधारभूत मूल्य म्हणून विचारात घेऊन तिचे भांडवली मूल्य निश्चित करता येईल. मुख्य अधिकारी, उपरोक्तप्रमाणे, भांडवली मूल्य निश्चित करताना, पुढील घटकेदेखील विचारात घेईल : " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(२) खंड (ख) मध्ये, " अशा विविध प्रवर्गांना घ्यावयाच्या " या मजकुराऐवजी " अशा विविध घटकांना व प्रवर्गांना नेमून घ्यावयाच्या " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १९६५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४० याच्या कलम १२४ ची सुधारणा. १९६५ च्या गोट-कलम (२) मध्ये, " जोर वर्षातून " या मजकुराऐवजी " पाच वर्षातून " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सं १०१० चा	१०. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका (सुधारणा) अध्यादेश, २०१० व महाराष्ट्र महानगरपालिका	२०१० च
महाराष्ट्र	आणि नगरपरिषदा (सुधारणा) अध्यादेश, २०१० हे यष्टीवर निरोक्षित करण्यात येत आहेत	राजा अध्या
अध्यादेश		१
वयांक ९ च		१०१० चा
सं २०१० च		महा अध्या
महाराष्ट्र		२०
अध्यादेश		
क्रमांक १०		
संच १०१० च		
व्याख्या		

(२) असे निरूप्य झाले असले तरी, उक्त अध्यादेशद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ किंवा यशस्विने, महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व ओडिशिन नगरी अधिनियम, १९६५ यांच्या तत्सम तरतुदीन्वय करण्यात आलेली जाणतीही गोष्ट किंवा कपलेही कायदाही (काढलेली जाणतीही अधिसूचना किंवा दिक्ता कोणताही अदेश वांगत) ही, या अधिनियमाद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या, संबद्ध अधिनियमाच्या सर्वोच्च तरतुदीन्वय करण्यात आलेली गोष्ट, कार्यवाही किंवा यथास्थिति काढलेली अधिसूचना किंवा दिक्ता आदेश असेल्याचे मानण्यात येईल.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग आठ

वर्ष २, अंक ४६ (२)

शनिवार, डिसेंबर १८, २०१०/अग्रहायण २७, शके १९३२

[पृष्ठ ८

किंमत : रुपये १९.००

असाधारण क्रमांक ९०

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांन्ते प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व कानून विनियम आणि विधि व न्याय विभागाकडून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

In pursuance of clause (3) of article 348 of the Constitution of India the following translation in English of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Third Amendment) Act, 2010 (Mah. Act No. XXVII of 2010), is hereby published under the authority of the Governor

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

H B PATEL,
Secretary to Government,
Law and Judiciary Department

MAHARASHTRA ACT No. XXVII OF 2010.

First published, after having received the assent of the Governor, in the "Maharashtra Government Gazette" on the 18th December 2010.

An Act further to amend the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1949 and the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1960

WHEREAS both Houses of the State Legislature were not in session

AND WHEREAS the Governor of Maharashtra was satisfied that circumstances existed which rendered it necessary for him to

२४ १० १

(१)

महाराष्ट्र शासन राजपत्र अकाशवाणी मग आठ दिसेंबर १८, २०१०/अकाशवाणी मग आठ २०१०

Take immediate action further to amend the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporation's Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 and the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 for the purposes hereinafter appearing, and there are promulgated the Bombay Provincial Municipal Corporation's (Amendment) Ordinance, 2010, on the 2nd August 2010 and Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Amendment) Ordinance, 2010, on the 26th August 2010.

AND WHEREAS it is expedient to replace the said Ordinances by a consolidated Act of the State Legislature, it is hereby enacted in the Sixty-first Year of the Republic of India as follows:—

CHAPTER I

PREAMBLE

Short title
and
commence-
ment

1. (1) This Act may be called the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Third Amendment) Act 2010.

(2) (i) Sections 1, 10 and 12 of this Act shall be deemed to have come into force on the 2nd August 2010.

(ii) Sections 2 to 9, 11 and 13 to 19 of this Act shall be deemed to have come into force on the 26th August 2010.

CHAPTER II

AMENDMENTS TO THE MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION ACT

Amendment
of section
128 of
Act III of
1948.

2. In section 128 of the Mumbai Municipal Corporation Act (hereinafter in this Chapter, referred to as "the Mumbai Corporation Act"),—

(1) in sub-section (1), in clause (a),—

(a) for the words "official" year; and "the words "official year" shall be substituted,

(b) the following proviso shall be added, namely:—

"Provided that, the Corporation may determine different rates of property taxes for different categories of users of a building or land or part thereof, and";

(2) after sub-section (2), the following sub-section shall be added, namely:—

"13. Notwithstanding anything contained in sub-sections (1) and (2), the Corporation may at any time, after the 26th August 2010,

being the date of the commencement of section 2 of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Third Amendment) Act, 2010, but before the expiry of the financial year 2010-2011 (hereinafter, in this Act, referred to as "the year 2010-2011"), determine different rates of property taxes for different categories of users of a building or land or part thereof, which may be lived in the year 2010-2011. The rates of property taxes so determined shall be effective and shall be deemed to have been effective from the 1st April 2010 and the tax during the year 2010-2011 shall be leviable and payable at those rates."

3. Section 149A of the Mumbai Corporation Act shall be re-enacted as sub-section (1) hereof, and after sub-section (1), as so numbered, the following sub-sections shall be added, namely:

Section
of section
149A of
the Act
1948

"(2) Notwithstanding anything contained in sub-section (1) of section 149A or any other provisions of this Act or Resolution, if any passed by the Corporation for adjusting the levy of property tax on buildings and lands on the basis of capital value, but subject to the provisions of section 154A, buildings and lands in respect of which the process of fixing capital value is in progress on the 26th August 2010, being the date of coming into force of section 3 of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Third Amendment) Act, 2010, but before fixing the capital value thereof, the tax leviable and payable in respect of such buildings and lands shall provisionally be equal to the amount of tax leviable and payable in the preceding year, that is to say, for the year ending on the 31st day of March 2010, and on fixation of capital value of such buildings and lands during the year 2010-2011, a final bill based on the final assessment shall be issued for the total tax payable and payable during the year 2010-2011. After such final assessment, if it is found that the assessee has paid excess amount, such excess amount shall, notwithstanding anything contained in section 179, be refunded within three months from the date of issuing the final bill, along with interest from such date as provided in the first proviso to sub-section (2) of section 217, or after obtaining the consent of the assessee shall be adjusted towards payment of property tax due, if any, or for the subsequent year, and if the amount of tax on final assessment is more than the amount of tax already paid by the assessee the difference shall be recovered from the assessee."

"(3) Notwithstanding anything contained in section 163 or 217 or any other provisions of this Act and having regard to the fact that the property tax bill has been issued in accordance with the provisions of sub-section (2), not being a final bill, such bill shall not be questioned before any forum, and no complaint or appeal shall be entertained against such bill merely on the ground that capital value in respect of the property which is the subject matter of the bill is not fixed, or that the amount of tax leviable and payable at the rate of the property tax determined by the Corporation is not yet finally ascertained or on any other ground whatever."

<p>चौकशीसाठी कायदा २०१३ २०१३</p>	<p>4. In section 144A of the Mumbai Corporation Act, the following <i>Explanation</i> shall be added, namely:</p> <p><i>Explanation.</i> For the purposes of this section, "ecologically beneficial scheme" includes rain water harvesting system, water conservation, use of solar energy and other non-conventional sources of energy, recycling and re-use of waste water, or any scheme for promoting environment friendly and ecologically beneficial building construction or the like as the Corporation or the State Government may identify."</p>
<p>अनुक्रम २०१३ २०१३</p>	<p>5. In section 154 of the Mumbai Corporation Act,</p> <p>(a) after sub-section (1A),</p> <p>(g), after the words and figures "the Bombay Stamp Act 1958" the words "as base value," shall be inserted,</p> <p>(5) for the words "taking into consideration the market value of such building or land as a base value" and also have regard to the following factors namely: " the words "taking into consideration the market value of such building or land as a base value. The Commissioner, while fixing the capital value as aforesaid, shall also have regard to the following factors namely: " shall be substituted,</p> <p>2) in sub-section (1B), for the words "assigned to various such categories" the words "assigned to various such factors and categories" shall be substituted.</p>
<p>अनुक्रम २०१३ २०१३</p>	<p>6. After section 154 of the Mumbai Corporation Act, the following section shall be inserted, namely:—</p>
<p>अनुक्रम २०१३ २०१३</p>	<p>"154A. Notwithstanding anything contained in section 154, where in respect of any building or land or part thereof the process of fixing capital value for the year 2010-2011 is in progress on the 20th August 2010, being the date of coming into force of section 6 of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Third Amendment) Act, 2010, the rateable value of such building or land or any part thereof during the year preceding the year 2010-2011 shall be the provisional capital value and shall be deemed to be the capital value validly and legally fixed under the provisions of this Act, pending fixing the final capital value thereof, and it shall be lawful for the Commissioner to treat it as such for the purposes of assessment book kept under the provisions of this Act, and the bill of property tax issued under sub-section (2) of section 140A shall be deemed to have been validly and legally issued under the provisions of this Act."</p>
<p>अनुक्रम २०१३ २०१३</p>	<p>7. In section 156 of the Mumbai Corporation Act, for the words "prescribe by rules" the word "determine" shall be substituted.</p>

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग भा. १८, दि. २०/१०/१९४९, पृ. २०, प्र. १९३३

8. In section 168 of the Municipal Corporation Act, in sub section (3) for the words "four years" the words "five years" shall be substituted

Amendment of section 168 of Bom. M. C. Act of 1888.

9. After section 219 of the Municipal Corporation Act, the following section shall be inserted, namely :-

Insertion of section 219A in Bom. M. C. Act of 1888.

Mal XXV of 2010

* 219A. The provisions of sections 128, 140A, 154A, 156 and 168, as amended by the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Third Amendment) Act, 2010, shall have effect notwithstanding anything inconsistent therewith contained in Chapter VIII or in any other provisions of this Act, or in any judgment, decree or order of any court."

Section provisions to have overriding effect

CHAPTER III

AMENDMENTS TO THE BOMBAY PROVINCIAL MUNICIPAL CORPORATIONS ACT, 1949

10. After section 99C of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949 (hereinafter, in this Chapter, referred to as "the Provincial Corporations Act"), the following section shall be inserted, namely :-

Insertion of section 99D in Bom. LX of 1949.

* 99D. (1) Notwithstanding anything contained in section 99B or 99C, the State Government may at any time, by notification in the *Official Gazette* and for reasons to be specified in such notification, revise the rates and extent of the Local Body Tax determined under section 99B, or, as the case may be, under section 99C.

Power of State Government to revise rates of Local Body Tax.

(2) Every notification issued under sub-section (1) shall be laid, as soon as may be, after it is issued, before each House of the State Legislature."

11. In section 129 of the Provincial Corporations Act,—

(1) after the first proviso, the following proviso shall be inserted, namely:—

Amendment of section 129 of Bom. LX of 1949

"Provided further that, the Corporation may determine different rates of property tax for different categories of user of a building or land or a part thereof";

(2) in the second proviso, for the words "Provided that" the words "Provided also that" shall be substituted.

12. In section 406 of the Provincial Corporations Act, —

Amendment of section 406 of Bom. LX of 1949.

(1) in sub-section (6),—

(a) for the words, figures and letter " the demand notice in respect of levy of cess under Chapter XIA " the words, figures

and letters "the demand notice in respect of levy of cess under Chapter XIIA or the Local Body Tax under Chapter XII B" shall be substituted;

(b) in clause (D), after the words "by the Cess Officer" the words "or any other officer, not being the Deputy Commissioner" shall be inserted;

(c) after sub-section (7), the following sub-section shall be added, namely:—

"(8) No appeal under sub-section (6) shall be entertained by the Deputy Commissioner or, as the case may be, the Commissioner unless the amount of the disputed tax claimed from the appellant has been deposited by the appellant with the Commissioner."

Amendment
of Schedule
IX to the
L.A. of 1948.

13. In Schedule 'D' of the Provincial Corporations Act, in Chapter VIII,—

(A) in rule 7A,—

(1) in sub-rule (1),—

(a) after the words and figures "the Bombay Stamp Act, 1958" the words "as a base value," shall be inserted;

(b) for the words "taking into consideration the market value of such building or land, as a base value; and also have regard to the following factors, namely:—" the words "taking into consideration the market value of such building or land, as a base value. The Commissioner, while fixing the capital value as aforesaid, shall also have regard to the following factors, namely:—" shall be substituted;

(2) in sub-rule (2), for the words "assigned to various such categories" the words "assigned to various such factors and categories" shall be substituted;

(B) in rule 21, in sub-rule (2), for the words "four years" the words "five years" shall be substituted.

CHAPTER IV

AMENDMENTS TO THE CITY OF NAGPUR CORPORATION ACT, 1948

Amendment
of section
115A of C.P.
and Berar II
of 1950.

14. In section 115A of the City of Nagpur Corporation Act, 1948 hereinafter, in this Chapter, referred to as "the Nagpur Corporation Act," to sub-section (1), the following proviso shall be added, namely:—

"Provided that, the Corporation may determine different rates of property tax for different categories of users of a building or land or a part thereof."

C.P.
and
Berar
II of
1950

Amendment
of section
119 of C.P.
and Berar II
of 1950.

15. In section 119 of the Nagpur Corporation Act, in clause (B),—

(1) in sub-clause (a),—

(a) after the words and figures "the Bombay Stamp Act, 1958" the words "as a base value," shall be inserted;

पहिल्याच भागाच्या अखेरच्या भागात जोड, डिसेंबर २८, २०१०: अद्ययावत २३, प्रक. २६३२

(1) for the words "taking into consideration the market value of such building or land, as a base value; and also have regard to the following factors, namely:— the words "taking into consideration the market value of such building or land, as a base value. The Commissioner, while fixing the capital value as aforesaid, shall also have regard to the following factors, namely:— shall be substituted;

(2) in sub-clause (b), for the words "assigned to various such categories" the words "assigned to various such factors and categories" shall be substituted.

CHAPTER V

AMENDMENTS TO THE MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, NAGAR PANCHAYATS AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS ACT, 1965.

16. In section 105 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 (hereinafter, in this Chapter, referred to as "the Municipal Councils Act"), to sub-section (1), after the second proviso, the following proviso shall be added.

Amendment
of section
105 of M.C.
XI of 1965

namely:—
"Provided also that, the Council may determine different rates of tax for different categories of users of a building or land or a part thereof."

17. In section 114 of the Municipal Councils Act, in sub-section (3),—

Amendment
of section
114 of M.C.
XI of 1965

(1) in clause (a),—

(a) after the words and figures "the Bombay Stamp Act, 1958" the words "as a base value," shall be inserted;

(b) for the words "taking into consideration the market value of such building or land, as a base value; and also have regard to the following factors, namely:— the words "taking into consideration the market value of such building or land, as a base value. The Chief Officer, while fixing the capital value as aforesaid, shall also have regard to the following factors, namely:— shall be substituted.

(2) in sub-clause (b), for the words "assigned to various such categories" the words "assigned to various such factors and categories" shall be substituted.

18. In section 124 of the Municipal Councils Act, in sub-section (2), for the words "four years" the words "five years" shall be substituted.

Amendment
of section
124 of M.C.
XI of 1965

CHAPTER VI

MISCELLANEOUS

Power to
remove
a difficulty

19. (1) If any difficulty arises in giving effect to the provisions of the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 or, as the case may be, the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, in respect of the matters contained in this Act, the State Government may, as the occasion arises, by order published in the *Official Gazette*, do anything not inconsistent with the provisions of the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 or, as the case may be, the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, as amended by this Act, which appears to it to be necessary for the purpose of removing the difficulty :

Provided that, no such order shall be made after the expiry of a period of two years from the date of commencement of the respective section of this Act.

Bom.
III of
1888.
Bom.
LIX of
1949
C.P.
and
Berar
I of
1960
Mah.
XI of
1965
Bom.
III of
1888.
Bom.
LIX of
1949.
C.P.
and
Berar
I of
1960
Mah.
XI of
1965

(2) Every order made under sub-section (1) shall be laid, as soon as may be, after it is made, before each House of the State Legislature

Repeal of
Mah. Ord.
IX of 2010
and Mah.
Ord. X of
2010 and
revoking

20. (1) The Bombay Provincial Municipal Corporations (Amendment) Ordinance, 2010 and the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Amendment) Ordinance, 2010, are hereby repealed.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or any action taken including any notification or order issued under the corresponding provisions of the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 or, as the case may be, the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, as amended by the said Ordinances, shall be deemed to have been done, taken or issued, as the case may be, under the corresponding provisions of the relevant Acts, as amended by this Act.

Mah.
Ord.
IX of
2010
Mah.
Ord.
X of
2010.
Bom.
III of
1888.
Bom.
LIX of
1949
C.P.
and
Berar
I of
1960
Mah.
XI of
1965